

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по
адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18.

г. Владимир

01.09.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Комиссарова,18» - Рябов А. Б. (собственник квартиры №92 - № 33-33-01/058/2006-475 от 20.09.2006 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир ул. Комиссарова, д.18 (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 25.07.2023 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 39 – ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 25.07.2023 г. по 21.08.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.18, в почтовый ящик ТСН расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9427,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 7991,19 голосов собственников помещений или 84,76% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (9427,90 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В соответствии с техническими условиями, выданными МУП Владимирводоканал, согласовать технологическое присоединение сетей холодного водоснабжения нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул. Макаренко, д.3, к существующим водопроводным сетям дома, а также согласовать выполнение необходимых земляных и технологических работ. Все затраты, связанные с выполнением работ и восстановлением общего имущества, возложить на собственника здания, а также дополнительно обеспечить им выполнение работ на доме в сумме не менее 100 000 руб. Делегировать Председателю ТСН «ТСЖ Комиссарова 18» полномочия на подписание трехстороннего договора о подключении к централизованным сетям, согласование границ эксплуатационной и балансовой ответственности, точки подключения и подключаемой мощности. Согласовать установку прибора учета воды, потребляемой нежилым зданием в месте врезки в подвале дома, обеспечить собственнику здания доступ к нему. (Подключение нежилого здания не повлечет для собственников квартир дополнительных расходов и возрастанию ОДН, а также не повлияет на количество и напор воды в доме).
3. Принятие решения о проведении работ по спилу (сносу) деревьев на придомовой территории, определение источника финансирования работ.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67). Создать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня в следующем составе: Сулова Виктория Сергеевна (кв.113); Новикова Татьяна Александровна (кв.67); Митякова Елена Ивановна (кв.115); Журкина Варвара Игоревна (кв.146); Арефьева Валентина Александровна (кв.93). Предоставить председателю и секретарю право на подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Рябова Александра Борисовича (собственник кв.92), выбрать секретарем общего собрания – Новикову Татьяну Александровну (собственник кв.67). Создать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного голосования по вопросам повестки дня в следующем составе: Суслова Виктория Сергеевна (кв.113); Новикова Татьяна Александровна (кв.67); Митякова Елена Ивановна (кв.115); Журкина Варвара Игоревна (кв.146); Арефьева Валентина Александровна (кв.93). Предоставить председателю и секретарю право на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7889,59	98,73%	62,60	0,78%	39,00	0,49%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с техническими условиями, выданными МУП Владимирводоканал, согласовать технологическое присоединение сетей холодного водоснабжения нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул. Макаренко, д.3, к существующим водопроводным сетям дома, а также согласовать выполнение необходимых земляных и технологических работ. Все затраты, связанные с выполнением работ и восстановлением общего имущества, возложить на собственника здания, а также дополнительно обеспечить им выполнение работ на доме в сумме не менее 100 000 руб. Делегировать Председателю ТСН «ТСЖ Комиссарова 18» полномочия на подписание трехстороннего договора о подключении к централизованным сетям, согласование границ эксплуатационной и балансовой ответственности, точки подключения и подключаемой мощности. Согласовать установку прибора учета воды, потребляемой нежилым зданием в месте врезки в подвале дома, обеспечить собственнику здания доступ к нему. (Подключение нежилого здания не повлечет для собственников квартир дополнительных расходов и возрастанию ОДН, а также не повлияет на количество и напор воды в доме).

Вынесено на голосование: В соответствии с техническими условиями, выданными МУП Владимирводоканал, согласовать технологическое присоединение сетей холодного водоснабжения нежилого здания по адресу: г.Владимир, ул. Макаренко, д.3, к существующим водопроводным сетям дома, а также согласовать выполнение необходимых земляных и технологических работ. Все затраты, связанные с выполнением работ и восстановлением общего имущества, возложить на собственника здания, а также дополнительно обеспечить им выполнение работ на доме в сумме не менее 100 000 руб. Делегировать Председателю ТСН «ТСЖ Комиссарова 18» полномочия на подписание трехстороннего договора о подключении к централизованным сетям, согласование границ эксплуатационной и балансовой ответственности, точки подключения и подключаемой мощности. Согласовать установку прибора учета воды, потребляемой нежилым зданием в месте врезки в подвале дома, обеспечить собственнику здания доступ к нему. (Подключение нежилого здания не повлечет для собственников квартир дополнительных расходов и возрастанию ОДН, а также не повлияет на количество и напор воды в доме).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6625,22	70,27%	1056,42	11,21%	309,55	3,28%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении работ по спилу 4-х каштанов, напротив 5-ого подъезда дома и сносу кустарников около баскетбольного кольца во дворе дома. Финансирование работ осуществить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении работ по спилу 4-х каштанов, напротив 5-ого подъезда дома и сносу кустарников около баскетбольного кольца во дворе дома. Финансирование работ осуществить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1866,75	19,80%	4201,09	44,56%	1912,61	20,29%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6879,29	86,09%	240,85	3,01%	811,45	8,61%

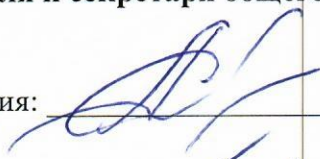
Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

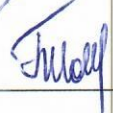
Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:



Рябов Александр Борисович

Секретарь собрания:



Новикова Татьяна Александровна